

Додаток 2  
до наказу Фонду комунального  
майна міста Нетішина  
від 17.10.2024 року № 28/2024-адм

Інформаційне повідомлення  
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі розподільчих холодиличників за адресою: 30100, Хмельницька область  
Шепетівський район, м. Нетішин, вул. Промислова, будинок 1/34

1. Інформація про об'єкт	
1.1. Найменування об'єкта приватизації	Будівля розподільчих холодиличників за адресою: 30100, Хмельницька область Шепетівський район, м. Нетішин, вул. Промислова, будинок 1/34
1.2. Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПОУ 33586398, адреса: 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, вулиця Шевченка, 1, каб.303, 304. Контактні дані: Коваль Надія Василівна, тел. (03842) 9 07 52, електронна пошта: <a href="mailto:FKM@netishynrada.gov.ua">FKM@netishynrada.gov.ua</a> <a href="mailto:fkmetishin@ukr.net">fkmetishin@ukr.net</a>
1.3. Інформація про об'єкт приватизації (місцезнаходження, площа будівлі та земельної ділянки, договори оренди)	Будівля розподільчих холодиличників, нежитлова будівля за адресою: 30100, Хмельницька область Шепетівський район, м. Нетішин, вул. Промислова, будинок 1/34, загальною площею 1098,5 кв.м. Холодиличники частково в робочому стані, можуть бути придатні для зберігання харчової та іншої продукції. В будівлі відсутнє опалення, холодне та гаряче водопостачання. Підключене електропостачання. Також в будівлі наявні нежитлові приміщення, які можна використовувати для зберігання продуктів, матеріалів та використовувати для іншої господарської діяльності. Розміщена в промисловій частині міста. Наявний в'їзд та вїзд для великогабаритного транспорту. Будівля включає в себе дві рампи, пандус та сходи, що дає можливість для заїзду транспорту. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2831 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0850 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка є комунальної форми власності та належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради Хмельницької області, код ЄДРПОУ: 25939741. Частини будівлі розподільчих холодиличників здаються в оренду, а саме:

	<p>1. Нежитлове вбудоване приміщення холодительної камери в будівлі розподільчих холодительників, площею 90,0 кв.м та частина бетонного покриття навколо будівлі, площею 65,0 кв.м, загальною площею 155,0 кв.м передано в оренду ФОП Ковальчуку Віктору Романовичу відповідно до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади від 01.08.2008 № 10-О, розмір місячної орендної плати становить 1258,83 грн. без ПДВ, строк дії договору до 31.05.2026 р.</p> <p>2. Нежитлове вбудоване приміщення в будівлі розподільчих холодительників, площею 60,0 кв. м передано в оренду ФОП Свішевському Анатолію Броніславовичу відповідно до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина від 25.04.2014 № 1-О, розмір місячної орендної плати становить 733,00 грн. з ПДВ, строк дії договору - до завершення воєнного стану та протягом чотирьох місяців після скасування воєнного стану.</p>
1.4. План об'єкта приватизації	Наявний технічний паспорт на будівлю
1.5. Фотографічне зображення об'єкта	У наявності
2.1. Спосіб, дата та час проведення аукціону	<p><b>2. Інформація про аукціон:</b></p> <p>Продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.</p> <p>У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації Фонд комунального майна міста Нетішина протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію будівлі розподільчих холодительників шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.</p> <p>У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених <u>абзацом третім</u> частини шостої статті 15 Закону, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із</p>

	<p>зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків.</p> <p>У разі якщо перших два аукціони не відбудуться через те, що учасники не виконають свої обов'язки і будуть дискваліфіковані - на аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни сума гарантійного внеску буде 50% стартової ціни аукціону або 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня поточного року (в залежності від того, яка сума більше).</p> <p>Аукціон в електронній формі буде проведений через 20 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі.</p>
<p>2.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.</p> <p>Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
<p><b>3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:</b></p>	
<p>3.1. Стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:</p>	<p>Для аукціону без умов – 781 078,80 грн (з ПДВ);</p> <p>Для аукціону із зниженням стартової ціни – 390 539,40 грн (з ПДВ);</p> <p>Для аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 390 539,40 грн (з ПДВ).</p>
<p>3.2. Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (для перших двох 20% від стартової ціни аукціону, для третього 50% стартової ціни аукціону або 30 МЗП (в залежності від того, яка сума більше)</p>	<p>Для аукціону без умов – 156 215 грн. 76 коп ;</p> <p>Для аукціону із зниженням стартової ціни – 78 107 грн. 88 коп ;</p> <p>Для аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 390 539 грн. 40 коп.</p>

3.3. Розмір реєстраційного внеску (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024)	1420 грн (одна тисяча чотириста двадцять гривень)
3.4. Умови продажу об'єкта	Без умов
3.5. Додаткові умови продажу об'єкта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець.</li> <li>- подальше призначення та використання об'єкта покупець вирішує самостійно.</li> <li>- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт відчуження звернутись до Нетішинської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля продажу;</li> <li>- покупець зобов'язаний протягом 25-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта підписати договір купівлі-продажу та прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі;</li> </ul>
<b>4. Додаткова інформація</b>	
4.1. Найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об'єкти	<p>Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону Код класифікації доходів бюджету: 31030000.</p> <p>Номер рахунку (IBAN) – UA98899980314121905000022743</p> <p>Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37971775</p> <p>Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП)</p> <p>Отримувач – ГУК у Хмель.обл./Нетішин.мтг/31030000</p> <p>Одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина. Номер рахунку: (IBAN): UA77820172035579002000027441 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.</p>

	<p>Код ЄДРПОУ: 33586398</p> <p>Одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина. Номер рахунку: (IBAN): UA77820172035579002000027441 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 33586398</p>
<p>4.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p>	<p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>
<p>4.3. Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)</p>	<p>Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПОУ 33586398, адреса: 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, вулиця Шевченка, 1, каб.306. Контактні дані: Коваль Надія Василівна, тел. (03842) 90752 Час роботи: Пн-Чт з 8:00 до 17:15, Пт з 8:00 до 16:00 Контактна особа: Зошук Яна Миколаївна тел. (03842) 91126 Адреса електронної пошти: <a href="mailto:FKM@netishynrada.gov.ua">FKM@netishynrada.gov.ua</a> <a href="mailto:fkmetishin@ukr.net">fkmetishin@ukr.net</a></p>
<p>4.4. Час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні з 9-00 до 16-00, попередньо узгодивши з Фондом комунального майна міста Нетішина годину огляду.</p>

	<p><b>5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення</b></p>	<p>Наказ органу приватизації фонду комунального майна міста Нетішина від 17.10.2024 року № 28/2024-адм «Про затвердження умов продажу будівлі розподільчих холодильників та інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації»</p>
<p>5.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації</p>	<p>5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі</p>	<p><b>RAS001-UA-20221110-54972</b></p>
<p>5.3. Період між аукціонами</p>	<p>Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перший англійський аукціон проводиться на 20 робочий день з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення;</li> <li>- повторні аукціони проводяться на 6-й робочий день з дня наступного за днем публікації аукціону;</li> <li>- повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.</li> </ul>	<p>Розмір мінімального кроку аукціону без умов (1% від стартової ціни аукціону) – 7 810 грн 79 коп. (з урахуванням ПДВ);</p> <p>Розмір мінімального кроку аукціону із зниженням стартової ціни (1% від стартової ціни аукціону) - 3 905 грн 39 коп (з урахуванням ПДВ);</p> <p>Розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (1% від стартової ціни аукціону) - 3 905 грн 39 коп. (з урахуванням ПДВ).</p>
<p>5.4. Крок аукціону для кожного із способів продажу (мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота)</p>	<p>5.5. Встановлена аукціонною комісією та затверджена органом приватизації кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>1</p>

5.6. Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт малої приватизації

<https://prozorro.sale/registries/RAS001-UA-20221110-54972>

### 6. Додаткова інформація

6.1. Вимоги до покупця

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».